

GASTRO GERILA d.o.o.
Radnička cesta 34, 10 000 Z A G R E B
Privremeni stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna F. Kennedyja 11
10 000 ZAGREB
Posl.br.: St-1760/2024

Rijeka, 10.06.2026.

Predmet: *IZVJEŠĆE o gospodarskom položaju Dužnika - Dopuna*

Zapisnikom naslovnog Suda, posl.br. **St-1760/2024-33 od 25. svibnja 2026.g.**, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva **Gastro Gerila d.o.o. ZAGREB, Radnička cesta 34, OIB 89882097492** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), objavljeno na E-oglasnoj ploči, uz obavezu dostave dopune Izvješća o gospodarskom položaju Dužnika.

Od dostave Izvješća o gospodarskom stanju i položaju Dužnika, izvršene su sljedeće aktivnosti :

1. Komunicirano s odvjetničkim društvom **ZEC I PARTNERI d.o.o. Osijek**, vezano za poslovnu dokumentaciju Dužnika, pri čemu je 18.09.2025. zaprimljen popis dokumentacije (arhive) koja se nalazi u OD **ZEC I PARTNERI d.o.o. Osijek**, a čini je 166 registratora, 8 kutija i jedna vreća poslovne dokumentacije.

Prilog 1. Pregled broja registratora, kutija i vreće, s vrstom dokumenata

2. Dana 21.01.2026., zaprimljen je e-mail od OD **ZEC I PARTNERI doo Osijek**, kojim se traži od privremenog stečajnog upravitelja da preuzme poslovnu dokumentaciju, na koji je dostavljeno pisano očitovanje da stečajni postupak nije otvoren i da privremeni stečajni upravitelj nije ovlašten preuzimati poslovnu dokumentaciju Dužnika.
3. Dana 26. veljače 2026., zaprimljeno je od grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i promet, odsjek za redarstvo, rješenje, klasa: UP/I-363-04/26-01/1 urbroj: 2158-1-05-03-01/5-26-2 od 19.02.2026., kojim se nalaže Dužniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje, sa zapadne strane zatvorenog dijela poslovnog prostora bivšeg objekta brze prehrane „UMAMI“ u Osijeku, K. A. Stepinca 59, uklanjanje pokretne naprave (metalne ograde i popločenja), protupravno postavljene, i vrati u prijašnje stanje.

Prilog 2. Rješenje

4. Dana 10.03.2026., dostavljeno je pisano očitovanje na rješenje klasa: UP/I-363-04/26-01/1 urbroj: 2158-1-05-03-01/5-26-2 od 19.02.2026.,

Prilog 3.: Očitovanje na rješenje

5. Dana 30. ožujka 2026., zaprimljeno je od grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i promet, odsjek za redarstvo, novo rješenje, klasa: UP/I-363-04/26-01/1 urbroj: 2158-1-05-03-01/5-26-4 od 23.03.2026., kojim se nalaže Dužniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje, sa zapadne strane zatvorenog dijela poslovnog prostora bivšeg objekta brze prehrane „UMAMI“ u Osijeku, K. A. Stepinca 59, uklanjanje pokretne naprave (metalne ograde i popločenja), protupravno postavljene, i vrati u prijašnje stanje, pri čemu je rješenje dostavljeno zakonskom zastupniku Dužnika, a na znanje privremenom stečajnom upravitelju,
6. Dana 08. travnja 2026. zaprimljen je Zaključak naslovnog Suda, posl. br.: St-1760/2024-29, kojim je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano za 25.05.2026.
7. Provjerom putem poslovna.hr i javne objave financijskih izvještaja, prije ročišta, ustanovljeno je sljedeće :
- Da su u društvu **NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek** u kojem je vlasnik **Dužnik**, **svi računi u blokadi od 17.03.2026.**,
 - Da je **zadnji financijski izvještaj podnesen i objavljen za 2023. poslovnu godinu**,
 - Da je nad društvom **2BD4 d.o.o. Osijek**, u kojem je **jedini član društva Dužnik**, **otvoren stečajni postupak pri Trgovačkom sudu u Osijeku**, **rješenjem posl.br.: St-125/2026, od 04. svibnja 2026.**, te da je **zadnji financijski izvještaj društva 2BD4 d.o.o. Osijek podnesen i objavljen za 2023. poslovnu godinu**,
8. Dana **25.05.2026.**, održano je **ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka**, na kojem je dan rok od 30 (trideset) dana privremenom stečajnom upravitelju za dopunu izvješća i **pribavu arhivskog izvotka za zk. uložak 4155, k.o. Vir.**
9. **Zamolba/zahtjev za arhivski izvadak** dostavljena je **26.05.2026. u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar.**
10. Dana **08.06.2026.**, zaprimljen je od **Općinskog suda u Zadru** podnesak - **Zapisnik broj 5354.** iz kojeg proizlazi da je na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4155, k.o. Vir, k.č.11224, zv. Podvornice, u naravi kuća površine 50 m² i dvorište površine 98 m², ukupno 148 m², koja nekretnina je nastala od dijela k.č.br. 156/5, kao posjednik bio evidentiran Juraj Mikec sin Jurja, dok je u vlasničkom listu kao vlasnik upisana Mikec Đurđica.

Prilog 4.: Zapisnik broj 5354
Prilog 5.: Izvadak iz zemljišne knjige

II Procjena obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Procjena obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, uz predviđeni rok trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci, su :

1. Troškovi računovodstva	1.200,00 eur
2. Parnični troškovi i pristojbe	1.000,00 eur
3. Procjena vrijednosti nekretnine	1.200,00 eur,
4. Procjena vrijednosti poslovnih udjela	2.000,00 eur,
5. Troškovi predujma prodajom putem FINA-e	743,20 eur
6. Ostali nematerijalni troškovi (pečat, poštarina i dr.)	200,00 eur
7. OBVEZE STEČAJNE MASE	6.343,20 eur
8. Troškovi zbrinjavanja arhive	9.000,00 eur
9. Materijalni troškovi (putni troškovi Vir, Osijek)	1.500,00 eur
10. Naknada troškova priv. steč. upravitelju (bruto)	600,00 eur
<hr/>	
11. Troškovi stečajnog postupka	11.100,00 eur
12. UKUPNO 7 + 11	17.443,20 eur

III ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog, s obzirom da je **Dužnik trajno insolventan i prezadužen**, prema odredbi čl. 5. **Stečajnog zakona**, privremeni stečajni upravitelj predlaže da naslovni Sud pozove stečajne vjerovnike na uplatu predujma troškova za vođenje stečajnog postupka, koji će biti namireni kroz prodaju nekretnine na Viru (založno pravo na iznos od 65.000,00 eura), i/ili procjenom i prodajom poslovnih udjela u Društvu **NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek**, odnosno podredno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka na istom ročištu.

Zagreb, 10.06.2026.g.

Privremeni stečajni upravitelj :